

- c/ w związku z art. 75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r *Prawo ochrony środowiska* /Dz.U.2013.1232 z późn. zm./ zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę
- d/ roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
- e/ decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

### UZASADNIENIE

W dniu 15 stycznia 2018r inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w/w zamierzenia budowlanego.

Po analizie dokumentów stwierdza się że inwestor przedłożył określone przepisami dokumenty tj. złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek został złożony w okresie ważności decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Proszowice z dnia 16.01.2017r znak: WIP-RM.6730.169.2016 o warunkach zabudowy. Wnioskowana inwestycja jest również zgodna z wymogami ochrony środowiska. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (Dz.U. Nr 213 z późn. zm.) w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* oraz nie oddziałuje na obszar „Natura 2000” w znaczeniu ustawy z dnia 03.10.2008r o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008r Nr 199, poz.1227).

Przedłożone do zatwierdzenia projekty budowlane posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego budynku. Projekt wykonały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń zgodnie z art. 10 § 1 Kpa.. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Proszowickiego w Proszowicach w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając oświadczenie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.